ANEXO 11. FORMATOS PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

ANEXO 11.1.1. PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD Y SOPORTE DE CORREO DEL PLEGABLE BETANIA

Gmail **TS Paula Camila Garay <componentesocial.sumapaz@gmail.com>**

Fwd: COP 466 2023 - Volante de sostenibilidad Betania.

1 mensaje

Social Civilpro Interventoria <socialcivilpro2024@gmail.com> 30 de agosto de 2024, 12:25
Para: Componente Social Sumapaz <componentesocial.sumapaz@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Sergio Eduardo Molina Ochoa** <Sergio.Molina@gobiernobogota.gov.co>
Date: vie, 9 ago 2024 a la(s) 2:49 p.m.
Subject: COP 466 2023 - Volante de sostenibilidad Betania.
To: CONSORCIO CIVILPRO <consorciocivilpro@gmail.com>, Social Civilpro Interventoria <socialcivilpro2024@gmail.com>
Cc: Juan Sebastian Saavedra Riano <juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co>

Mediante la presente, remito actualización de Plegable de sostenibilidad, avalado por prensa. Para su debida implementación.

Quedando atento del trámite de este.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Sergio Eduardo Molina Ochoa
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Plegable.pdf
7808K

APROPIÉMONOS DE

NUESTRO TERRITORIO. SALÓN COMUNAL BETANIA.

¡CUIDEMOS ESTE PROYECTO!

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de las instalaciones del salón comunal Betania, en la localidad de Sumapaz.

OBJETO DE CONTRATO

"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA:

Contratista: **Consorcio Bolívar**
Contrato: **COP No. 466 de 2023.**
Interventoría: **Consorcio Civilpro.**
Área de intervención: **159,65 m2.**
Valor de la inversión: **$36.426.628**



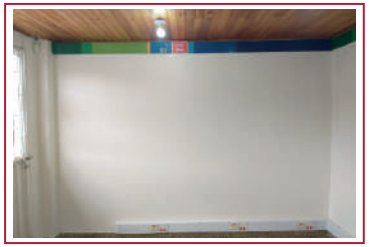
SALÓN COMUNAL BETANIA

Estado previo del salón comunal





Estado actual del salón comunal





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

SALÓN COMUNAL

El uso de estas zonas permite el desarrollo de espacios recreativos, culturales y de integración social para la comunidad. Por ello, es fundamental que la población tenga pleno conocimiento sobre su cuidado y mantenimiento.

Salón principal resane y pintura de muros internos



Impermeabilización de cubierta de baño



Redireccionamiento de aguas lluvias y pintura de canales



Intervención de acabados en áreas de baño



Intervención redes hidrosanitarias y pluvial



CENTRO DE CONECTIVIDAD CAMPESINA

Es un espacio para el acceso a medios digitales, para el disfrute y aprovechamiento de la población rural de la localidad de Sumapaz.



RECOMENDACIONES PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL INMUEBLE

LIMPIEZA

- No arrojar basura.
- Si ves basura, recógela y ponla en su lugar.
- No apoyes los pies en las paredes.
- Recoge los desechos de tu mascota.
- Realiza aseo general una como mínimo una vez por mes (incluye limpieza de muros).

SISTEMA DE DESAGUES

- No arrojar toallas higiénicas, papel o cualquier otro elemento que pueda obstruir el inodoro.
- Mantener las zonas del baño organizadas.
- Realizar la adecuada limpieza de los sifones.
- Realizar una revisión y limpieza del pozo de inspección y pozo séptico una vez cada seis meses.

SISTEMA DE CANALES Y CUBIERTA

- Realizar limpieza preventiva de canales, bajantes y cubierta una vez cada seis meses. Se recomienda que estos mantenimientos sean realizados por personal calificado para evitar afectaciones a la cubierta y estructura.
- Inspeccionar la estructura de la cubierta cada año, verificando la ausencia de oxidación. Si se presenta, lijar la zona afectada, limpiar y aplicar recubrimiento con anticorrosivo y pintura de acabado.

ANDENES Y ZONA EXTERIORES.

- No arrojar basura.
- Eliminar la maleza generada en las juntas de los andenes o entre el andén y la edificación.
- No dañar las plantas, árboles y jardines.

ANEXO 3.11.1.2. SOPORTE DE ENTREGA DEL PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD BETANIA

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-04-V0	FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN	5/03/2024	1

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

TIPO DE PIEZA: Plegable de Sostenibilidad - Betania

CONTRATO DE OBRA N. 466 DE 2023

RESPONSABLE: CONSORCIO BOLIVAR

FECHA: 15/08/24

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	VEREDA	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Leidy Johana Pulido	Betania	3203033043			1	
2	Luz Marina Duarte	Betania	3132498702			1	
3	Diana Moreno	Betania	3083726588			1	
4	Floriberto Rey	Betania	3217400613			1	
5	Alejandra Torres	Betania	3179449017			1	
6	Nelly Chingate	Betania	3123281527			1	
7	Elsa Villalobos	Betania	3214735464			1	
8	Camila Martinez	Betania	3114930810			1	
9	Carlos Pulido	Betania	3106491037			9	
10							
11							
12							
13							
14							
15							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 17

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	Linol Peleto	
FIRMA	Residente Social	Yerica Agudelo

ANEXO 11.2.1. PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD TUNAL ALTO

APROPIEMONOS DE NUESTRO TERRITORIO. SALÓN COMUNAL VEREDA TUNAL ALTO

¡CUIDEMOS ESTE PROYECTO!

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de las instalaciones del salón comunal Tunal Alto, en la localidad de Sumapaz.

OBJETO DE CONTRATO

"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA:

Contratista: **Consorcio Bolívar** Contrato: **COP No. 466 de 2023.** Interventoría: **Consorcio Civilpro.** Área de intervención: **185.02 m2.** Valor de la inversión: **$436.896.560**



SALÓN COMUNAL TUNAL ALTO

Estado previo del salón comunal





Estado actual del salón



LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

SALÓN COMUNAL

El uso de estas zonas permite el desarrollo de espacios recreativos, culturales y de integración social para la comunidad. Por ello, es fundamental que la población tenga pleno conocimiento sobre su cuidado y mantenimiento.

Salón principal resane y pintura de Muros internos y externos



Intervención de acabados en áreas de baño



Adecuación de nueva carpintería - ventanería



Cárcamo y desagüe a pozo séptico



Cubierta y elementos estructurales de la misma



Cocina y estufa



RECOMENDACIONES PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL INMUEBLE

LIMPIEZA GENERAL

- No arrojar basura.
- Si ves basura, rectocele y ponla en su lugar.
- No apoyes los pies en las paredes.
- Recoge los desechos de tu mascota.

LIMPIEZA MUROS Y PISOS

- Aplicación agua tibia y detergente suave o neutro
- Esponja o trapo suave para el secado
- Evitar productos de cera
- Cuidado con el exceso de agua y no aplicarlo de forma directa
- Evitar productos abrasivos

SISTEMA DE DESAGÜES

- No arrojar toallas higiénicas, papel o cualquier otro elemento que pueda obstruir el inodoro.
- Mantener las zonas del baño organizadas.
- Realizar una revisión y limpieza del pozo de inspección y pozo séptico una vez cada seis meses.
- Desinfección del pozo con productos no abrasivos.
- Revisión anual del sistema Tuberías y válvulas, y comprobación de la calidad del agua

SISTEMA DE CANALES Y CUBIERTA

- Evitar el desbordamiento de aguas pluviales
- Evitar usos inadecuados de los canales y cubiertas
- Evitar la corrosión y daños por humedad
- Inspeccionar la estructura de la cubierta cada año, verificando la ausencia de oxidación. Si se presenta, lijar la zona afectada, limpiar y aplicar recubrimiento con anticorrosivo y pintura de acabado.

SISTEMAS DE RED ELÉCTRICA

- Revisión de conexiones eléctricas anuales por un personal capacitado
- Evitar manipulación no autorizada
- Mantener el sistema de conexión adecuado
- Evitar sobrecarga del sistema eléctrico

ANDENES Y ZONA EXTERIORES.

- No arrojar basura.
- Eliminar la maleza generada en las juntas de los andenes o entre el andén y la edificación.
- No dañar las plantas, árboles y jardines.

ANEXO 11.2.2. SOPORTE DE ENTREGA DEL PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD TUNAL ALTO

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-04-V2	FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN	18/03/2024	2
CONSORCIO BOLIVAR CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	BOGOTÁ CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023	

TIPO DE PIEZA: Plegable de Sostenibilidad.

CONTRATO DE OBRA N. 466 DE 2023 RESPONSABLE: CONSORCIO BOLIVAR FECHA:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	VEREDA	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Rafael Romero	Tunal Alto					
2	Jose Heriberto Torres	Tunal Alto					
3	Jessica Camacho Trujillo	FDRS					
4	Juan Sebastian Sanabria	FDRS					
5	Eva Julia Valbuena	Tunal Alto					
6	Yuli Alexandra Guzmán Pinilla	Tunal Alto	3143867852	Tunal Alto			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PAULA CAMILA GARAY - PROFESIONAL SOCIAL	YESICA AGUDELO GONZALEZ - PROFESIONAL SOCIAL
FIRMA		

Powered by CamScanner

ANEXO 11.3.1. PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD Y SOPORTE DE CORREO DEL PLEGABLE SANTA ROSA

Gmail **Talento y cultura <talentoycultura@vlaoing.com>**

Fwd: (c)🔴(c) Aprobación Volante de Entrega Salón Comunal Auras y Santa Rosa (c)🔴(c)

1 mensaje

Laura Velandia <gerencia@vlaoing.com> 15 de enero de 2025, 8:18
Para: talentoy cultura <talentoycultura@vlaoing.com>



---------- Mensaje reenviado ---------
De: **Sergio Eduardo Molina Ochoa** <Sergio.Molina@gobiernobogota.gov.co>
Fecha: El lun, 16 dic. 2024 a la(s) 3:42 p. m.
Asunto: RE: (c)🔴(c) Aprobación Volante de Entrega Salón Comunal Auras y Santa Rosa (c)🔴(c)
Para: CONSORCIO CIVILPRO <consorciocivilpro@gmail.com>, Laura Velandia <gerencia@vlaoing.com>, Maria Camila <director.proyectos@vlaoingenieria.com>, Residente Consorcio Bolivar <residente.bolivar1@gmail.com>
Cc: Juan Sebastian Saavedra Riano <juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes a todos.

Aprobado el volante de entrega de los salones, verifico hay una impresición en la fecha de entrega, ya que refieren El Jueves 18 de diciembre. Sin embargo, se encuentra el día 18 es el próximo Miercoles.

Agradezco Confirmación de la presente fecha de entrega, para así programar los recursos necesarios para la asistencia a estas entregas. De igual manera, favor enviar las presentaciones definitivas.

Quedo pendiente de su pronta respuesta.

Sergio Eduardo Molina Ochoa
Apoyo a la supervisión CIN-518-2023.

De: CONSORCIO CIVILPRO <consorciocivilpro@gmail.com>
Enviado: viernes, 13 de diciembre de 2024 15:30
Para: Laura Velandia <gerencia@vlaoing.com>; Maria Camila <director.proyectos@vlaoingenieria.com>; Residente Consorcio Bolivar <residente.bolivar1@gmail.com>
Cc: Juan Sebastian Saavedra Riano <juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Eduardo Molina Ochoa

<Sergio.Molina@gobiernobogota.gov.co>

Asunto: (c) 🔴 (c) Aprobación Volante de Entrega Salón Comunal Auras y Santa Rosa (c) 🔴 (c)

Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2024.

SEÑORES
CONSORCIO BOLÍVAR
Atn, Ing. Laura Mayerly Velandia Blanco
Representante Legal.
Ciudad

REFERENCIA: Contrato No. COP-466-2023 cuyo objeto es: ***"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".***

Asunto: Aprobación Volante de Entrega Salón Comunal Auras y Santa Rosa

Respetado Ingeniera;

En estricto cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de **INTERVENTORÍA**, nos permitimos remitir y adjuntar el volante de entrega y Plegable de sostenibilidad del salón comunal Auras y Santa Rosa, el cual fue APROBADO, por la entidad FDRS. Se le indica al CONTRATISTA agilizar la información de los mismos.

Sin otro particular.

Cordialmente,

Arq. Andrés Benito Useche Bustos
Representante Legal.
Arquitecto.
Especialista en Gerencia de Proyectos de Construcción e Infraestructura.
CONSORCIO CIVILPRO
NIT. 901.784.624-8

Elaboró: Arq. Roberto Hoyos
Revisó: Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Con Copia
Supervisor de Contrato
Ing. Sergio Eduardo Molina Ochoa
Email: sergio.molina@gobiernobogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Sergio Eduardo Molina Ochoa
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

APROPIEMONOS DE NUESTRO TERRITORIO. SALÓN COMUNAL PLACITAS – VEREDA SANTA ROSA.

¡CUIDEMOS ESTE PROYECTO!

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de las instalaciones del salón comunal Santa Rosa, en la localidad de Sumapaz.

OBJETO DE CONTRATO

"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA:

Contratista: **Consorcio Bolívar**
Contrato: **COP No. 466 de 2023.**
Interventoría: **Consorcio Civilpro.** Área de intervención: **116,48 m2.**
Valor de la inversión: **$107.713.536**



SALÓN COMUNAL SANTA ROSA

Estado previo del salón comunal





Estado actual del salón comunal





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ANEXO 11.3.2. SOPORTE DE ENTREGA DEL PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD SANTA ROSA

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-04-V2	FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

TIPO DE PIEZA: Folleto de Sostenibilidad - plegable

CONTRATO DE OBRA N. 466 DE 2023 RESPONSABLE: CONSORCIO BOLIVAR FECHA: 13/12/2024

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	VEREDA	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Rosario Pulido	sta Rosa	3134396566	sta Rosa	RosarioP		
2	Heraclio pulido	sta Rosa	3117188960	sta Rosa			
3	Angelica Pulido	sta Rosa	3105576230	Santa Rosa	M.Angelica		
4	Daniel Rojas Pulido	Toqueatos	3174765909	Toqueatos			
5	Juan Sarca León	Santa Rosa	3143174597	Sadarosa			
6	Alejandro Pelido	Santa Rosa	3133505126	Sta Rosa			
7	Sergio Molina	FDRS	3005617553				
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 7

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PAULA CAMILA GARAY - PROFESIONAL SOCIAL	YESICA ANDREA GONZALEZ - PROFESIONAL SOCIAL
FIRMA		

Powered by CamScanner

ANEXO 11.4.1.
PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD
SALÓN COMUNAL LAS AURAS

Gmail **Talento y cultura <talentoycultura@vlaoing.com>**

Fwd: (c)🔴(c) Aprobación Volante de Entrega Salón Comunal Auras y Santa Rosa (c)🔴(c)

1 mensaje

Laura Velandia <gerencia@vlaoing.com> 15 de enero de 2025, 8:18
Para: talentoy cultura <talentoycultura@vlaoing.com>



---------- Mensaje reenviado ---------
De: **Sergio Eduardo Molina Ochoa** <Sergio.Molina@gobiernobogota.gov.co>
Fecha: El lun, 16 dic. 2024 a la(s) 3:42 p. m.
Asunto: RE: (c)🔴(c) Aprobación Volante de Entrega Salón Comunal Auras y Santa Rosa (c)🔴(c)
Para: CONSORCIO CIVILPRO <consorciocivilpro@gmail.com>, Laura Velandia <gerencia@vlaoing.com>, Maria Camila <director.proyectos@vlaoingenieria.com>, Residente Consorcio Bolivar <residente.bolivar1@gmail.com>
Cc: Juan Sebastian Saavedra Riano <juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes a todos.

Aprobado el volante de entrega de los salones, verifico hay una impresición en la fecha de entrega, ya que refieren El Jueves 18 de diciembre. Sin embargo, se encuentra el día 18 es el próximo Miercoles.

Agradezco Confirmación de la presente fecha de entrega, para así programar los recursos necesarios para la asistencia a estas entregas. De igual manera, favor enviar las presentaciones definitivas.

Quedo pendiente de su pronta respuesta.

Sergio Eduardo Molina Ochoa
Apoyo a la supervisión CIN-518-2023.

De: CONSORCIO CIVILPRO <consorciocivilpro@gmail.com>
Enviado: viernes, 13 de diciembre de 2024 15:30
Para: Laura Velandia <gerencia@vlaoing.com>; Maria Camila <director.proyectos@vlaoingenieria.com>; Residente Consorcio Bolivar <residente.bolivar1@gmail.com>
Cc: Juan Sebastian Saavedra Riano <juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Eduardo Molina Ochoa

<Sergio.Molina@gobiernobogota.gov.co>

Asunto: (c) 🔴 (c) Aprobación Volante de Entrega Salón Comunal Auras y Santa Rosa (c) 🔴 (c)

Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2024.

SEÑORES
CONSORCIO BOLÍVAR
Atn, Ing. Laura Mayerly Velandia Blanco
Representante Legal.
Ciudad

REFERENCIA: Contrato No. COP-466-2023 cuyo objeto es: ***"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".***

Asunto: Aprobación Volante de Entrega Salón Comunal Auras y Santa Rosa

Respetado Ingeniera;

En estricto cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de **INTERVENTORÍA**, nos permitimos remitir y adjuntar el volante de entrega y Plegable de sostenibilidad del salón comunal Auras y Santa Rosa, el cual fue APROBADO, por la entidad FDRS. Se le indica al CONTRATISTA agilizar la información de los mismos.

Sin otro particular.

Cordialmente,

Arq. Andrés Benito Useche Bustos
Representante Legal.
Arquitecto.
Especialista en Gerencia de Proyectos de Construcción e Infraestructura.
CONSORCIO CIVILPRO
NIT. 901.784.624-8

Elaboró: Arq. Roberto Hoyos
Revisó: Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Con Copia
Supervisor de Contrato
Ing. Sergio Eduardo Molina Ochoa
Email: sergio.molina@gobiernobogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Sergio Eduardo Molina Ochoa
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

APROPIEMONOS DE NUESTRO TERRITORIO. SALÓN COMUNAL VEREDA AURAS.

¡CUIDEMOS ESTE PROYECTO!

TIPO DE INTERVENCIÓN:

Mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de las instalaciones del salón comunal AURAS, en la localidad de Sumapaz.

OBJETO DE CONTRATO

"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA:

Contratista: **Consorcio Bolívar**
Contrato: **COP No. 466 de 2023.**
Interventoría: **Consorcio Civilpro.**
Área de intervención: **357,97 m2.**
Valor de la inversión: **$231,479,840**



SALÓN COMUNAL AURAS

Estado previo del salón comunal





Estado actual del salón comunal





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

SALÓN COMUNAL

El uso de estas zonas permite el desarrollo de espacios recreativos, culturales y de integración social para la comunidad. Por ello, es fundamental que la población tenga pleno conocimiento sobre su cuidado y mantenimiento.

Salón principal resane y pintura de muros internos



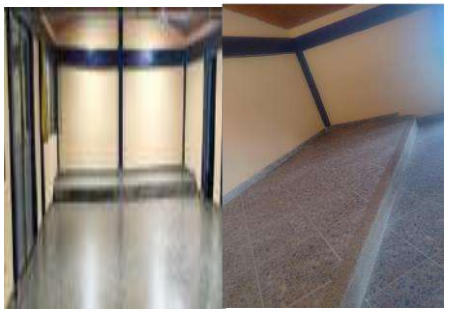
Intervención de pintura de muros externos



Adecuación de redes sanitarias, pluviales y desagües



Tarima



Instalación de canales y bajantes



Aplicación de enchape en pisos



RECOMENDACIONES PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL INMUEBLE

LIMPIEZA

- No arrojar basura.
- Si ves basura, recógela y ponla en su lugar.
- No apoyes los pies en las paredes.
- Recoge los desechos de tu mascota.
- Realiza aseo general como mínimo una vez por mes (incluye limpieza de muros, preparar una solución de agua tibia y detergente suave. Para ello, moja un trapo suave en la solución y exprímelo, eliminando el exceso de agua. Limpia las paredes con movimientos suaves y circulares y evita empaparlas para evitar daños en la pintura).
- El proceso de limpieza del piso de cerámica comienza con barrer para eliminar el polvo y los residuos sueltos. Luego, utiliza un trapeador ligeramente húmedo con agua tibia y un detergente suave para fregar el piso. Asegúrate de cambiar el agua con frecuencia para evitar esparcir la suciedad.

SISTEMA DE DESAGÜES

- No arrojar toallas higiénicas, papel o cualquier otro elemento que pueda obstruir el inodoro.
- Mantener las zonas del baño organizadas.
- Realizar la adecuada limpieza de los sifones.
- Realizar una revisión y limpieza del pozo de inspección y pozo séptico una vez cada seis meses.

SISTEMA DE CANALES Y CUBIERTA

- Realizar limpieza preventiva de canales, bajantes y cubierta una vez cada seis meses. Se recomienda que estos mantenimientos sean realizados por personal calificado para evitar afectaciones a la cubierta y estructura.
- Inspeccionar la estructura de la cubierta cada año, verificando la ausencia de oxidación. Si se presenta, lijar la zona afectada, limpiar y aplicar recubrimiento con anticorrosivo y pintura de acabado.

ANDENES Y ZONA EXTERIORES

- No arrojar basura.
- Eliminar la maleza generada en las juntas de los andenes o entre el andén y la edificación.
- No dañar las plantas, árboles y jardines.

ANEXO 11.4.2. SOPORTE DE ENTREGA DEL PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD SALÓN COMUNAL LAS AURAS

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-04-V2	FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN	19/07/2024	2
CONSORCIO BOLIVAR CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	BOGOTÁ CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023	

TIPO DE PIEZA: Plegable de Sostenibilidad.

CONTRATO DE OBRA N° 466 DE 2023 — RESPONSABLE: CONSORCIO BOLIVAR — FECHA:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	VEREDA	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Jenni Rios Martinez	Auras	3229341893	Auras			
2	Fabio Yara	Auras	3115832961	Auras			
3	Claribel Martinez Hilarion	Auras	3112180517	Auras			
4	Nubeal Martinez	Auras	3204225027	Auras		1	
5	Diana Marcela Pacb	Auras	3124423548	Auras		1	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 2

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PAULA CAMILA DAZA - PROFESIONAL SOCIAL	
FIRMA		

Powered by CamScanner